



comune di trieste

piazza Unità d'Italia, 4

34121 Trieste

tel. 040 6751

www.comune.trieste.it

partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

Servizio Immobiliare

P.O. Attività e Servizi Tecnici

Direttore di Dipartimento: dott. Ing. Giulio Bernetti

Direttore di Servizio: Dott.ssa Lucia Tomasi

Responsabile di P.O.: per. Ind. Edile Daniele Premrov

**IMMOBILE SITO IN VIA FOSCOLO 5 - 7
TRIESTE
- SCHEDA TECNICA -**



Trieste, li 25/09/2023

Descrizione tecnica:

Trattasi di un immobile, di proprietà comunale, ubicato in via Foscolo n. 5 – 7 ed avente destinazione commerciale. Un tempo adibito a centro civico, è stato poi utilizzato come stamperia; attualmente risulta inutilizzato e libero.

L'immobile, la cui superficie complessiva risulta pari a mq. 167, si sviluppa su due piani - pianoterra e piano primo - collegati da una rampa di scale. L'accesso avviene dalla galleria condominiale, a cui si accede da via Foscolo. Il piano terra è articolato in due zone: una di front-office, composta da un vano destinato a negozio e da uno destinato a laboratorio, l'altra di back-office, articolata in vani di dimensioni più piccoli e destinati a servizi (ripostiglio, antibagno, w.c.,...). Il primo piano invece si articola in un ampio open-space, più ufficio e ripostiglio. Complessivamente le condizioni di manutenzione del locale risultano mediocri. Si specifica che i locali risultano liberi da mobilio, invece è presente del materiale elettrico abbandonato, che dovrà essere rimosso a carico dell'acquirente.

Consistenze:

Le misurazioni adottate sono state estrapolate dalle planimetrie cartacee e digitali e sono riconducibili al seguente valore:

- Superficie commerciale: 167 mq

Localizzazione:

L'immobile è ubicato in via Foscolo civici 5 – 7, in una zona semi-centrale, ben servita e localizzata nelle vicinanze del Parco della Rimembranza e dell'Ospedale Maggiore. La zona è di tipo prevalentemente residenziale, con attività miste ubicate al piano terra dei palazzi prospicienti le pubbliche vie.



Situazione catastale:

Immobile censito al catasto fabbricati

Comune di Trieste

Sezione Urbana V Foglio 23 Particella 3570 Sub. 7

Categoria: C/1

Consistenza: 167 mq

Indirizzo: via Foscolo n. 5 Piano T

Intestati: Comune di Trieste (cf 00210240321) con sede in Trieste (TS), proprietà per 1/1

Situazione tavolare:

Immobile iscritto nella:

P.T. 37838 c.t. 1 di Trieste

Foglio A

p.c.n. 3570 – magazzino sito al pianoterra e al piano rialzato della casa civ. 5 e 7 di via Ugo Foscolo e 10 di via Pascoli marcato “7” - Piano al G.N. 2173/71

Foglio B

Pres. 19.09.1973 – G.N. 7132

In base al contratto di compravendita dd. Trieste 11.9.1973, a rogito del Segretario Generale del Comune di Trieste, rep. n. 14993, si intavola il diritto di proprietà del c.t. 1° a nome di:

Comune di Trieste

Foglio C

Non risultano aggravii sul bene.

Importo a base d'asta:

Il valore complessivo del locale è stato stimato in €. 141.000,00.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: LUCIA TOMASI

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 27/09/2023 18:28:31